ROBERTO EVANGELISTA
NOTAIO

CESSIONE DI AZIENDA

DOCUMENTI PARTI

Persone fisiche:

-- Copia di un documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale o del tesserino sanitario. Se la residenza indicata nel documento di identità non è aggiornata abbiate cura di segnalarlo allo studio notarile e di produrre un certificato di residenza.

-- Certificato di stato libero rilasciato dall'anagrafe del Comune di residenza.

Per le persone coniugate, unite civilmente o conviventi:

-- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione civile con annotazioni marginali, rilasciato dall'anagrafe del Comune ove è stato celebrato il matrimonio o l'unione civile.

-- Copia dell'eventuale contratto di convivenza stipulato tra i conviventi volto a regolare i loro rapporti patrimoniali della famiglia di fatto.

Persone giuridiche:

-- Visura camerale aggiornata.

-- Copia del vigente statuto sociale o dell'ultimo atto notarile contenente i vigenti patti sociali.

-- Copia di un documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale o del tesserino sanitario del legale rappresentante

TITOLO DI ACQUISTO

Se l'azienda è stata a sua volta acquistata dal cedente, è necessario fornire il titolo in virtù del quale si è acquisita l'azienda. Se si è in possesso degli ulteriori titoli (provenienza del dante causa) è opportuno fornire anche questi ultimi.

INVENTARIO

Al fine di identificare più concretamente ciò che costituisce il compendio aziendale, è opportuno fornire un elenco dei beni aziendali; se la cessione ha ad oggetto un ramo di azienda è necessario produrre detto elenco.

AUTORIZZAZIONI

Copia delle licenze di autorizzazione all'esercizio del commercio e dell'eventuale autorizzazione sanitaria.

PREZZO

Comunicare il prezzo pattuito e i mezzi di pagamento (se il pagamento avverrà mediante assegni bancari, questi devono essere completi in ogni loro parte e, in particolare, della data e del luogo di emissione. Se si tratta di bonifico bancario, occorre la contabile del bonifico ove sia riportato il n. di CRO o TRN).

Se il prezzo verrà pagato a rate, abbiate cura di comunicarlo allo studio notarile.

40026 Imola (BO) – Vicolo Odoardo Pirazzoli, 7
Tel. 0542.013877 – Cell. 375.6419200
revangelista@notariato.it – www.notaioevangelista.com

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE

L'azienda è costituita sotto forma di impresa familiare?

- copia dell'atto dichiarativo di impresa familiare (o ultimo atto modificativo);
- copia di un documento d'identità in corso di validità e copia del codice fiscale o del tesserino sanitario di ciascun collaboratore, che interverrà in atto al fine di rinunziare al diritto di prelazione (se la residenza indicata nel documento di identità non è aggiornata abbiate cura di segnalarlo allo studio notarile e di produrre un certificato di residenza).

Nell'azienda sono compresi immobili in proprietà?

- consultare l'elenco dei documenti per atti immobiliari, che trovasi nella stessa sezione del presente documento;
- indicazione del valore dell'immobile.

Nell'azienda sono compresi immobili condotti in affitto/locazione?

- se viene trasferito anche il contratto di affitto/locazione occorre copia di quest'ultimo comprensivo di ricevuta di registrazione.

Nell'azienda sono compresi autoveicoli?

- copia della carta di circolazione;
- copia del certificato di proprietà;
- indicazione del valore dell'autoveicolo.

Nell'azienda sono compresi contratti di lavoro subordinato?

- comunicare allo studio notarile il numero dei dipendenti assunti e le relative qualifiche.

40026 Imola (BO) – Vicolo Odoardo Pirazzoli, 7
Tel. 0542.013877 – Cell. 375.6419200
revangelista@notariato.it – www.notaioevangelista.com